

Oksbøl, den 15. januar 2014

Varde Kommune
Team Plan
Toften 2
6818 Årre

Vedr.: Nedrivning af det gamle missionshus, Kirkegade 42, Oksbøl

Aal Menighedsråd har ansøgt om nedrivning af det gamle missionshus, Kirkegade 42, Oksbøl. Vi har nu modtaget 2 indsigelser fra Varde kommune mod nedrivningen, idet den for første gang i den nye kommuneplan vedtaget i 2013 er registreret som bevaringsværdig.

Aal Menighedsråd fik i 2001 overdraget det gamle missionshus fra Indre Mission og i første omgang var det holdningen, at vi gerne ville ombygge den til Sognehus.

I den forbindelse fik vi en udtalelse fra Arkitekt Søren Kjær, som er bygnings sagkyndig for Varde Provsti, som gav os den besked, at vi efter overtagelse af ejendommen hurtigst muligt skulle få den revet ned og få bygget nyt på stedet.

I perioden siden har vi brugt huset nødtørftigt til kapel, kontor og et forsamlingslokale og i den forbindelse har vi virkelig oplevet en bygning i meget ringe stand med dårligt murværk, fugt i ydermure og skimmelsvampe i flere rum, hvorfor Menighedsrådet blev overbevist om at bygningen er uanvendelig.

I 2001 udarbejdede daværende Blåvandshuk kommune en lokalplan for området (Lokalplan nr. 01.020.01) og i den lokalplan er området, hvor det gamle missionshus er beliggende udlagt til offentligt formål til f. eks. præstebolig og kapel.

Det er ud fra at bygningen i den lokalplan ikke er registreret som bevaringsværdig, at Aal Menighedsråd har foretaget sine dispositioner, nemlig at bygningen skulle rives ned for at give plads til opførelse af en præstebolig.

Ud fra udtalelsen fra arkitekt Søren Kjær har Aal Menighedsråd derfor netop i 2012 og 2013 opført et nyt Sognehus beliggende på en grund syd for kirken. Derfor kan Aal Menighedsråd ikke bruge det gamle missionshus.

Det er så meningen, at der på grunden, hvor det gamle missionshus ligger, skal opføres en præstebolig, så der bliver en sammenhæng mellem kirke, Sognehus og præstebolig.

Disse dispositioner er altså sket ud fra en gældende lokalplan.

I lov om bygningsfredning og bevaringsværdige bygninger står der i § 1 stk. 2 "at der i administrationen af bevaringsværdige bygninger lægges vægt på, at de får en hensigtsmæssig funktion under hensyntagen til bygningernes særlige karakter tjener til deres opretholdelse på længere sigt."

Det vil ikke kunne opfyldes, idet Indre Mission i Oksbøl ikke magtede at bevare huset, som missionshus, hvorfor de overdrog huset til menighedsrådet og de så hellere det blev revet ned og at der blev opført en præstebolig frem for at huset kunne blive ombygget til formål, der ikke havde relation til Aal Kirke.

Aal Menighedsråd vil gerne anmode om, at der ikke tages hensyn til de indsigelser, der er indkommet, men at der gives tilladelse til nedrivning ud fra det, at Aal Menighedsråd ikke er i stand til at udnytte bygningen ud fra dens tilstand og har handlet i god tro i forhold til gældende lokalplan.

Såfremt ansøgninger kræver yderligere oplysninger eller en dialog om Varde kommune ønsker at overtage bygningen i henhold til § 49 i Planloven, så stiller vi os til rådighed.

Med venlig hilsen



Elsebeth Hansen, formand
Aal Menighedsråd
Borrevej 33, 6840 Oksbøl
mail: borrevej33@bbsyd.dk